



# VASTINE NAAPURIN HUOMAUTUKSEEN

“Kaupin urheilupuisto”

Päivä  
11.9.2023

Sivu  
1 (3)

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere

VIITE: Toimistoarkkitehti Merja Kinos on 31.8.2023 pyytänyt lupapisteessä luvanhakijalta vastinetta poikkeamislupahakemukseen KYTTÄLÄ 837-599-2-0 tulleeeseen naapurin huomautukseen. Huomauttanut naapuri: Petsamon omakotiyhdistys ry.

Petsamon omakotiyhdistys ry:n esille tuomia asioita:

1. Petsamon omakotiyhdistys ry vastustaa jyrkästi minkäänlaisen rakentamisen sallimista Kaupin urheilupuistossa alueille, joille ei ole annettu rakennusoikeutta tai rakennusala 11.11.2022 voimaantullessa asemakaavassa nro 8767, Kauppi, Kaupin urheilupuisto.
2. Rakennusalueella kaivuutyöt, perustusten valaminen, pylvään pystytys, aidan ja laitekopin rakentaminen turmelee suojeltua aluetta muualtakin kuin vain aineistossa rajatulla alueella.
3. Poikkeamisen tulee sopeutua asemakaavan periaatteisiin ja tavoitteisiin. Haettu poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle ja vaikeuttaa luonnon arvojen säilymistä koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Petsamon omakotiyhdistys ry:n LIITE 1: DNA:n kuuluvuuskartta Kaupin urheilupuisto.

**1. Vastine huomautukseen:** ”*Petsamon omakotiyhdistys ry vastustaa jyrkästi minkäänlaisen rakentamisen sallimista Kaupin urheilupuistossa alueille, joille ei ole annettu rakennusoikeutta tai rakennusala 11.11.2022 voimaantullessa asemakaavassa nro 8767, Kauppi, Kaupin urheilupuisto.*”

Ymmärtääksemme lähialueella oleville asukkaille matkaviestinverkon palvelujen toimivuus on tärkeää. Tukiasemat ovat välttämätön osa yhdyskunnan infrastruktuuria ja sen teknistä toimivuutta. Suunnitteilla oleva masto parantaisi alueen infrastruktuuria tarjoamalla parhaat mahdolliset yhteydet teleoperaattoreiden asiakkaille, jotka alueella asuvat, liikkuvat tai työskentelevät. Näin ollen paremmat tietoliikenneyhteydet palvelisivat yhteiskunnallista kehitystä ja toimivuutta tällä alueella.

Matkaviestinpalvelujen luotettava kuuluvuus ja kapasiteetti ovat useille käyttäjille jopa turvallisuuskysymys. Ymmärtääksemme tontit ja kiinteistöt hyötyvät positiivisesti siitä, että lähialueella matkaviestinverkon palvelut toimivat.

**2. Vastine huomautukseen:** ”*Rakennusalueella kaivuutyöt, perustusten valaminen, pylvään pystytys, aidan ja laitekopin rakentaminen turmelee suojeltua aluetta muualtakin kuin vain aineistossa rajatulla alueella.*”

Matkapuhelintukiasema on suunniteltu tilalle KYTTÄLÄ 837-599-2-0, tällä hetkellä olemassa olevalle nurmialueelle ja tilan kokonaispinta-ala kiinteistörekisterin mukaan on 72,28 ha. Hakija vuokraa Tampereen kaupungilta noin 60 m2 kokoisen vuokra-alueen. Hakijan mielestä kaavasta poikkeaminen tai rakentaminen on hyvin vähäistä tilan kokoon nähden. Varsinainen rakentaminen tapahtuu suurelta osin sl-6 ”keltaisen” alueen ulkopuolelta sekä ”vihreällä” sl-6 luo-4 alueella ei ole rakentamista.

Havainnekuva läheltä 10.03.2023.



Havainnekuva luoteesta 10.03.2023.



**3. Vastine huomautukseen:** *"Poikkeamisen tulee sopeutua asemakaavan periaatteisiin ja tavoitteisiin. Haettu poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle ja vaikeuttaa luonnon arvojen säilymistä koskevien tavoitteiden saavuttamista."*

Lainaus hakemuksen liitteenä olevasta MRL 132-1999 ja MRA64§ mukaisesta selvityksestä:

*"Maston lähiympäristö on virkistys ja urheilukäytössä. Välittömässä läheisyydessä on asutusta vähäisissä määrin. Paikan valinnassa on pyritty säilyttämään olemassa oleva luonnollinen alueen ympäristö sekä pyritty kunnioittamaan luontoarvoja. Sijoituksesta on neuvoteltu Tampereen kaupungin kiinteistötoimen, liikuntatoimen ja ympäristösuunnittelun kanssa sekä todettu paikka parhaaksi alueella olevaksi, viimeisimmät katselmukset kohteessa ovat olleet 14.11.2022 ja 20.12.2022."*

*"Mielestämme maston rakentaminen ei ole ristiriidassa alueen ympäristön, luonnon, naapureiden ja alueen muun kehittämisen kanssa. Korostamme lisäksi, että lähtökohtana tukiaseman rakentamiselle on parempien ja laadukkaampien matkaviestinpalveluiden tarjoaminen alueen asukkaille, palveluille, yrittäjille, työntekijöille sekä alueen liikenneväylillä liikkujille."*

LIITE 1: asemapiirros päivätty 09.05.2023.

**4. Vastine huomautukseen:** *"Petsamon omakotiyhdistys ry:n LIITE 1: DNA:n kuuluvuuskartta Kaupin urheilupuisto."*

Internetissä olevat mobiiliverkon kuuluvuuden tai yhteysnopeuskartat ovat suuntaa-antavia. Todellista kuuluvuutta tai verkon nopeutta maallikko ei pysty toteamaan karttojen perusteella. Todellinen alueellinen kuuluvuus tai verkon nopeus on todennettava mittauksin. Tukiasemien sijaintitieto ei ole julkista, tässä tapauksessa DNA:lta löytyy jo tukiasemat alueen lähimmistä korkeimmista rakennuksista.

Lainaus hakemuksen liitteenä olevasta MRL 132-1999 ja MRA64§ mukaisesta selvityksestä:

*"Eduskunta on nähnyt asian tarpeelliseksi ja huomionut asian vuoden vaihteessa (2014/2015) voimaan tullessa laissa:*

*<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2014/20140917>*

*"7.11.2014/917 / Laki sähköisen viestinnän palveluista / I OSA YLEISET SÄÄNNÖKSET 1 luku, 1 § Lain tavoitteet:*

*Lain tavoitteena on edistää sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistaa, että viestintäverkkoja ja viestintäpalveluja on kohtuullisin ehdoin jokaisen saatavilla koko maassa. Lain tavoitteena on lisäksi turvata radiotaajuuksien tehokas ja häiriötön käyttö sekä edistää kilpailua ja varmistaa, että viestintäverkot ja -palvelut ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia sekä hinnaltaan edullisia. Lain tavoitteena on myös turvata sähköisen viestinnän luottamuksellisuuden ja yksityisyyden suojan toteutuminen."*

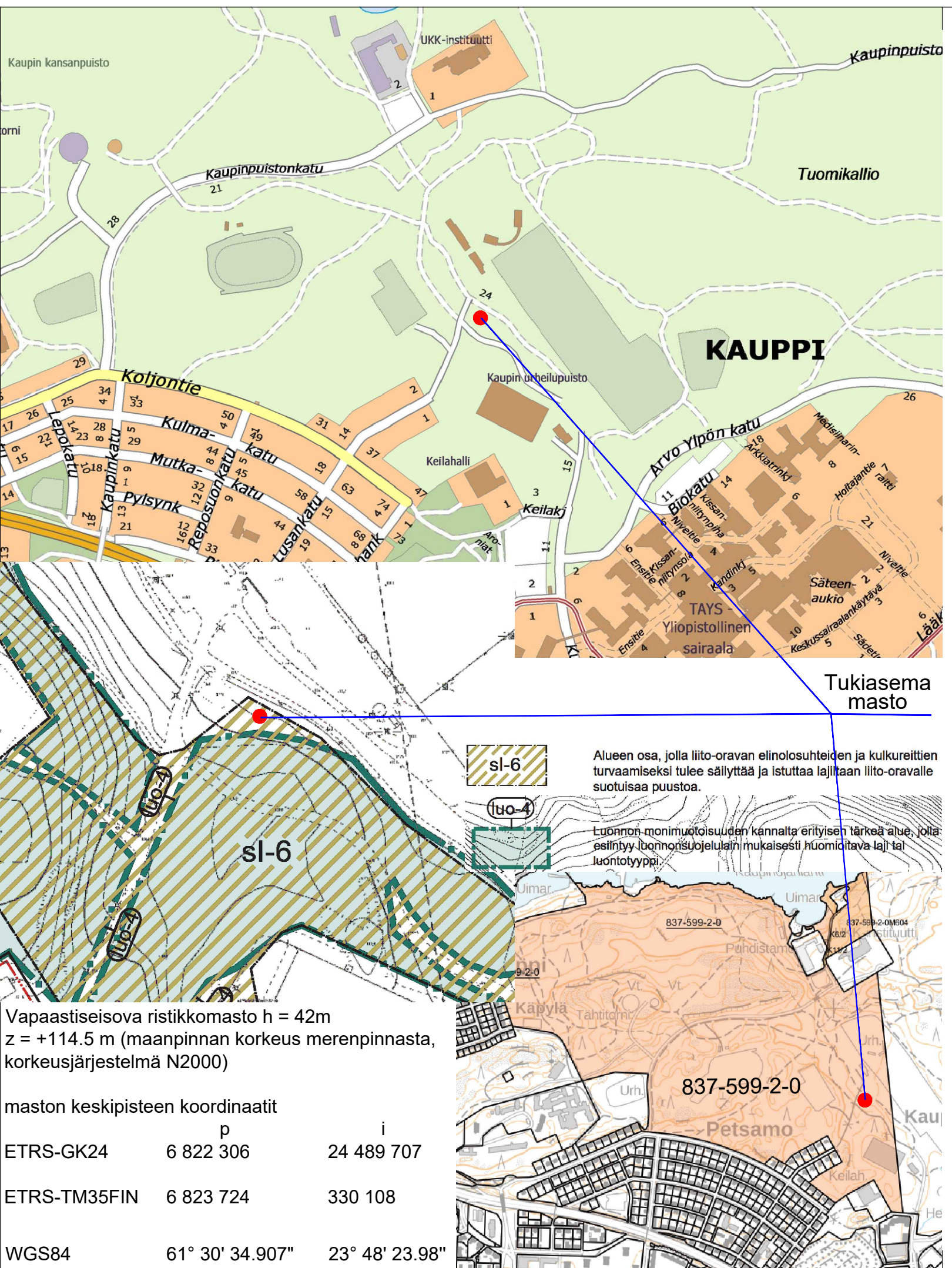
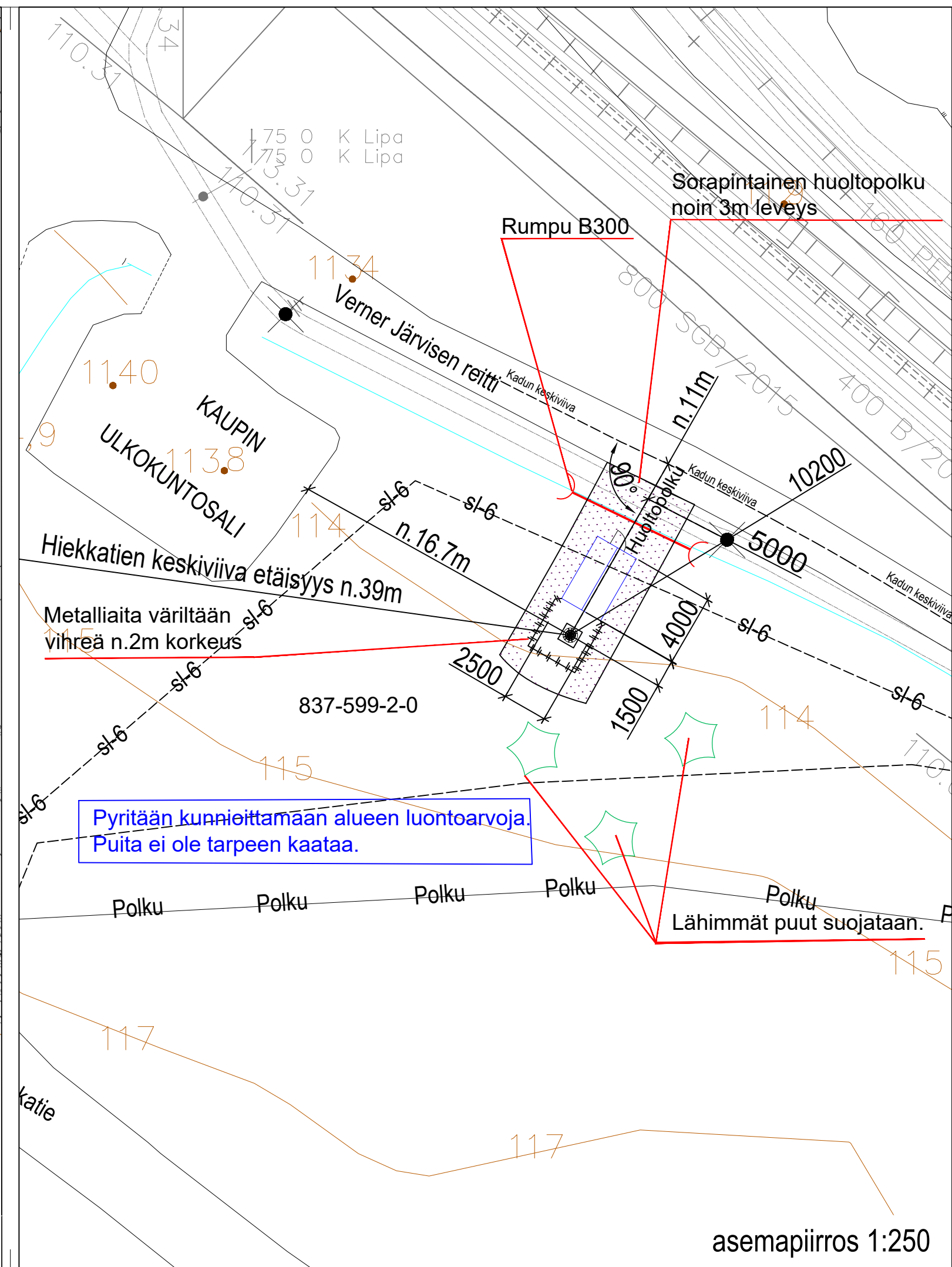
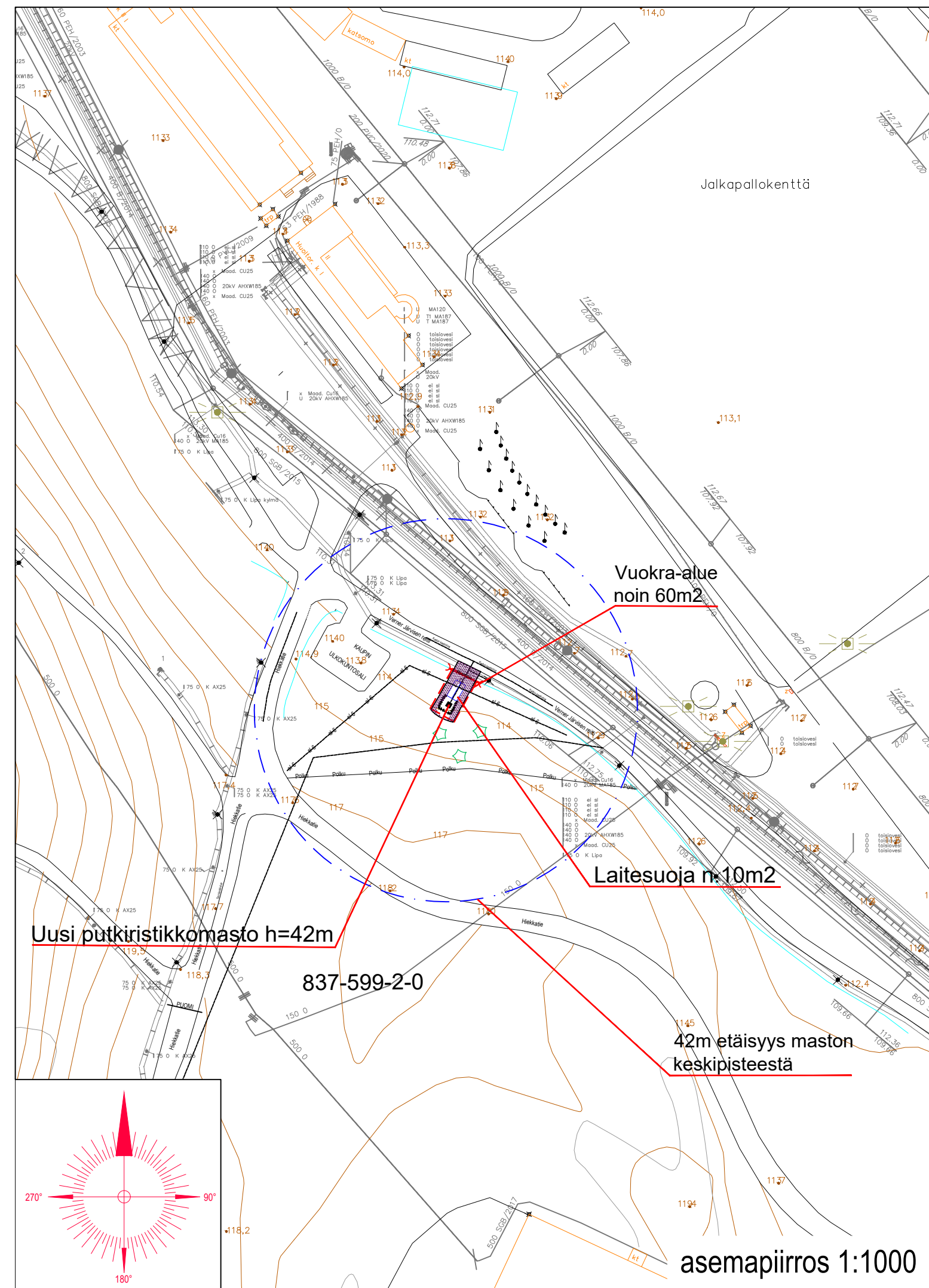
*Katsomme että uuden antennipylvään rakentaminen tässä suhteessa on perusteltua. Masto tulee palvelemaan myös muita teleoperaattoreita. Masto täyttää lain sähköisen viestinnän palveluista kohdan: 8 luku/käyttöoikeuden luovutukseen liittyvät velvollisuudet 56 – 58 §, mm. velvollisuus vuokrata antennipaikka."*

Kunnioittaen

DNA Tower Finland Oy

Jouni Koskenkangas  
Kohteen pääsuunnittelija





K.osa/Kylä Tampere (837)	Kortti/Tila Messukylä	Tontti/Rn:o 599-2-0	Viranomaisen merkintöjä varten
Rakennustoimenpide ERILLISLAITE	Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	No 1(3)	Korkeus- ja koord. järjestelmä N2000 / ETRS-GK24
Rakennuskohteen nimi ja osoite Matkaviestintukiasema Kaupin urheilupuisto Verner Järvisen reitti 9 33520 Tampere	Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS	Mittakaavat 1:1000 1:250	
DNA	DNA Tower Finland Oy PL 10, 01044 DNA www.dna.fi	Suunnitteluala ARK	Työn n:o 01
Pääsuunnittelija DNA Tower Finland Oy, RI Jouni Koskenkangas	Kohteen suunnittelutunnus DNA Tower Finland Oy / Kaupin urheilupuisto	Suunnittelija Rejlers Finland Oy, Timo Salmelainen	Pvm 09.05.2023